



ATALYS  
157 rue de Châtillon  
35200 RENNES  
TEL. 02 99 53 69 37  
e-mail : contact@atalys35.fr

## COMMUNE DE LA FRESNAIS

### Lotissement "Les Jardins d'Emeraude"

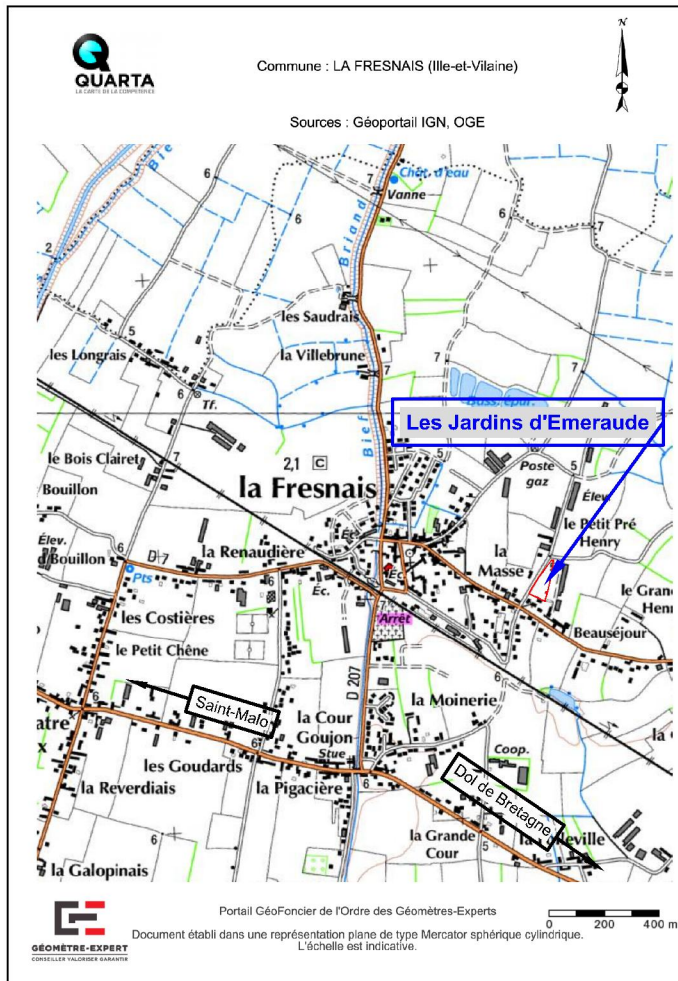
# PLAN DE VENTE

LOT n°  
**4**

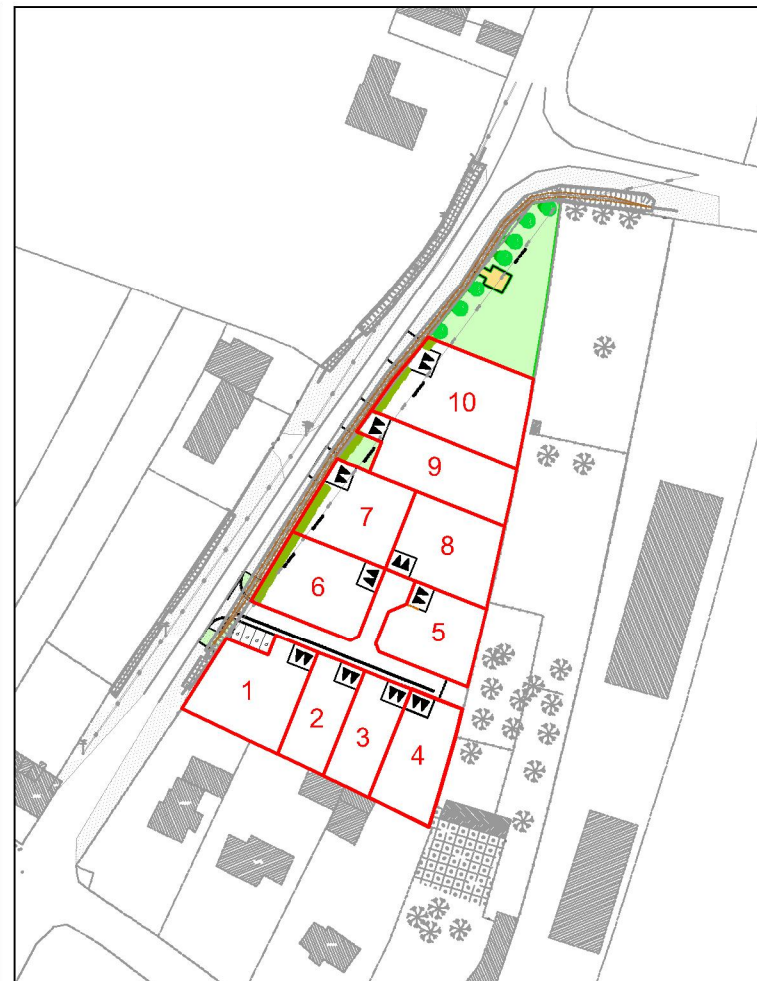
Parcelle cadastrale : D 636  
Servitude particulière : non

Surface totale : 413 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 170 m<sup>2</sup>

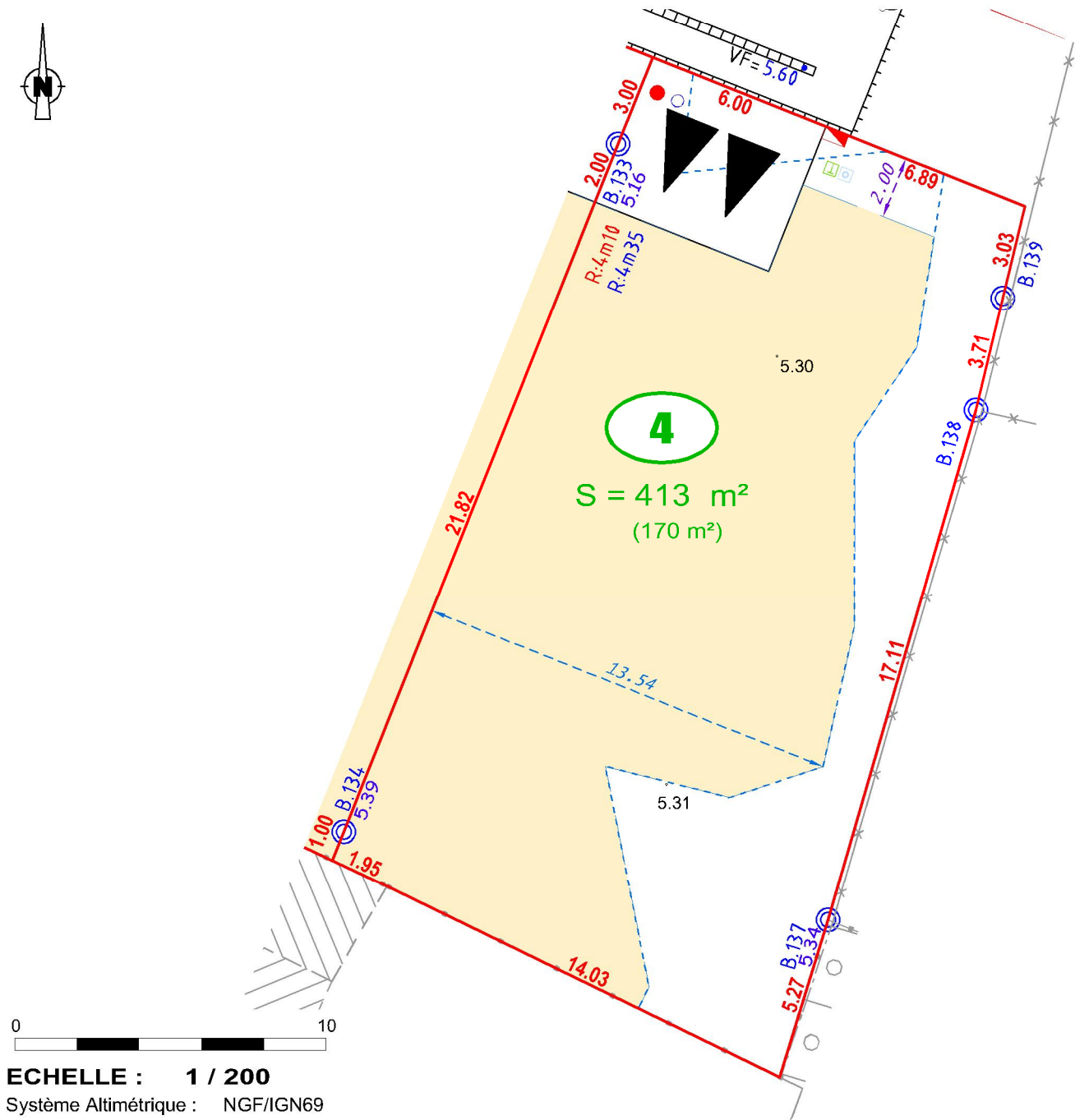
PLAN DE SITUATION



PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF



PLAN DE BORNAGE



ECHELLE : 1 / 200  
Système Altimétrique : NGF/IGN69

LEGENDE

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Végétation - Clôtures</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arbres tiges plantés</li> <li>Haie plantée par l'aménageur</li> </ul> <p><b>Topographie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Talus existant</li> <li>Fossé existant</li> <li>Altitude TN</li> </ul> | <p><b>Réseaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Branchement EU Radier EU (R:5m10)</li> <li>Branchement EP Radier EP (R:5m20)</li> </ul> <p><b>Réseaux (projet)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Coffret ErDF</li> <li>Coffret téléphone</li> <li>Citerneau AEP</li> <li>Candélabres</li> </ul> |
|--|---|

**Notes:**  
- Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.  
- La position des branchements est définie d'après le plan PROJET établi par le Cabinet QUARTA. Ce positionnement est approximatif (non contractuel).  
- Seule la position des branchements EU et EP est définie d'après le plan RECOLEMENT établi par LESSARD TP.

N° de PA : 35116 16 S0001  
Dossier : A160015C.dwg

Date d'édition du plan : 11/12/2018

**ATALYS**  
157 rue de Châtillon - 35200 RENNES

TEL : 02.99.53.69.37  
e-mail : contact@atalys35.fr

**MAITRE D'OUVRAGE**

**QUARTA**  
123 rue du Temple de Blossne - 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE

TEL : 02.99.30.12.12  
e-mail : contact@quarta.fr

**MAITRE D'OEUVRE**

**QUARTA**  
7 avenue des Peupliers - 35510 CESSON SEVIGNE

TEL : 02.99.83.33.33  
e-mail : cesson@quarta.fr

**GEOMETRES EXPERTS**

- Les cotes devront être contrôlées par le constructeur.
- Tout déplacement de surbaissé d'entrée et de boîtier ou de lampadaires, etc ... est à la charge de l'acquéreur.
- Pour les obligations architecturales et urbanistiques se référer au Règlement du Permis d'Aménager.
- Les constructions devront s'adapter à la structure géologique.
- L'acquéreur a la faculté de procéder à son initiative et à ses frais à toute étude de sol.

**RAPPEL**

- L'implantation de la construction par le Géomètre de l'opération est imposée.
- Avant le commencement des travaux : faire impérativement un état des lieux.