Maître d'ouvrage

ATALYS

ATALYS
157 rue de Chatillon
35200 - RENNES
02 99 53 69 37
contact@atalys35.fr

Maître d'oeuvre
Conception

AGEIS

AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

3, rue de la Planchonnais
44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 51 85 02 03

Email : nantes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte

Architecte DPLG
Agence LESQUEN

Aude de LESQUEN - architecte DPLG
11, rue de la mairie
35120 DOL DE BRETAGNE
Tél: 09.83.31.94.31
aude@lesquen-architecte.com

Lotissement "Promenade de l'Etang"

PA4a
Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
Bovel (35330)

Adresse :
Rue du Tramway

Indice	Modifications	Date
00	PA	03/06/2021

Conception : C.LOIZEAU Dessin : C.JAFFRENNOU Travaux : T.FEVRIER	Responsable : S.REBULET	Altimétrie : IGN69	Planimétrie : CC48
Section ZI n° 106p et 109p		Dossier n° 21019-NAN-PA	Echelle : 1/500e

Echelle 1/500
0 10m 20m
NORD

1AUE
UE
A
2AU

Lot 1 473 m²
Lot 2 407 m²
Lot 3 407 m²
Lot 4 407 m²
Lot 5 418 m²
Lot 6 342 m²
Lot 7 342 m²
Lot 8 454 m²
Lot 9 435 m²
Lot 10 357 m²
Lot 11 411 m²
Lot 12 410 m²
Lot 13 459 m²
Lot 14 506 m²
Lot 15 502 m²
Lot 16 500 m²

- Périmètre
- Application cadastrale (limite non garantie)
- Voie en enrobés (ou équivalent)
- Accès en béton balayé (ou équivalent)
- Cheminement piéton en sablé (ou équivalent)
- Espaces verts engazonnés (ou équivalent)
- Lots libres
- Parking privés et accès de lots position obligatoire ("enclave privative") non clos
- Plan d'eau
- Cote terrain naturel
- Projet parking visiteur
- Arbres existants à valoriser, préserver ou à remplacer
- Haie bocagère à planter à la charge de l'acquéreur
- Bassin / noue / fossé de collecte des eaux pluviales
- Talus
- Potelets bois (position et nombre indicatif)
- Zone d'implantation de la construction principale
- Limite zonage PLU